

Doküman Adı Taşınmaz Satış İhale İlanı				
Doküman No YAP.FR165	İlk Yayın Tarihi 9.09.2024	Revizyon Tarihi 9.09.2024	Revizyon No 0	Sayfa Sayısı 1/2

T.C.

POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ

PTT AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAHİLİNDE BULUNAN TAŞINMAZIN SATIŞ İHALE İLANI

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi mülkiyetine kayıtlı ve tabloda belirtilen

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/ Parse 1 No	Vasfı	Arsa Yüzölçümü (m ²)	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedel (TL) KDV hariç	%3 Geçici Teminat (TL)
Gaziantep	Şehitkamil	Sarıgüllük	327/ 90	Arsa	1.032,00 m ²	22/09/2025 – 11:30	22.465.000,00	673.950,00

1. İli, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Yüzölçümü, Muhammen Bedeli ile Geçici Teminat Bedeli yukarıda yazılı olan taşınmazın açık ihale (kapalı teklif açık artırma) usulü ile satışı yapılacaktır.

2. İhalenin yapılacağı yer: PTT AŞ Genel Müdürlüğü Yapı Daire Başkanlığı adresinde

İrtibat telefon no: 312 509 50 00 / Dahili 4730

Fax no: 312 309 55 08

3. İhale konusu taşınmaza ait satış şartnamesi, bilgiler ve teklif mektubu örneği PTT AŞ Genel Müdürlüğü Yapı Daire Başkanlığı çalışma saatleri olan 08:30/12:30-13:30/17:30 içerisinde görülebilir ve **10.000,00 TL (On Bin TL)** karşılığı temin edilebilir. İhaleye katılacakların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

İhale doküman temin bedeli olan **10.000,00 TL (On Bin TL)** bedel, PTT AŞ' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdindeki **TR98 0001 0017 4500 0018 4187 61** nolu İban hesabına açıklama kısmına ihaleye ilişkin bilgilerin (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel) yazılarak yatırılması ve işleme ilişkin dekontun PTT AŞ Genel Müdürlük Merkez Muhasebe Birimine onaylatılarak yukarıdaki adrese başvurulması halinde ihale dokümanı temin edilir.

4. İhaleye Katılabilmek İçin Gerekli Belgeler

4.1 İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

a) Gerçek kişiler için;

i. Kanuni ikametgah belgesi,

ii. Nüfus cüzdanı sureti.

b) Tebligat için adres beyanı,

c) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge aslı veya noter tasdikli sureti,

ç) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ve imza sirküleri,

i. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

ii. Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten son durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı ve tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Satış şartnamesi 18. maddede belirtilen esaslara göre hazırlayacağı teklif mektubu,

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tabloda yazılan miktarda geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,

g) Her sayfası imzalı şartname, (Ortak girişim olması halinde şartnameler ortakların tamamı tarafından imzalanacaktır.)

ğ) İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz,

h) İş ortaklığı beyannamesi.

4.2 İhaleye gireceklerin tevdi edecekleri belgeler asıl veya aslı noterce görülmüş tasdikli sureti olacaktır.

(Fotokopi olarak verilecek belgeler hiç verilmemiş sayılacaktır.) İsteklilerin ihaleye sunmuş olduğu belgelerden herhangi birinde adresini gösteren evrak içermesi halinde adres beyanı aranmayacaktır.

4.3 İhaleye katılacakların ortak girişim olması halinde (a), (b), (c), (ç) ve (e) maddelerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı sunulacaktır.

5. İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için teklif mektubu ile birlikte taşınmazın muhammen bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) oranında geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzun aslı, 4. maddede belirtilen evraklar ile birlikte en geç son teklif verme; **22/09/2025** tarih ve **11:30** saatine kadar PTT AŞ Genel Müdürlüğü Yapı Daire Başkanlığına elden teslim edilmesi veya iadeli taahhütlü olarak posta vasıtasıyla gönderilmesi gerekmektedir.

6. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İhale aşamasından devir işlemi gerçekleşinceye kadar olan tüm masraflar (Tapu devrine ilişkin döner sermaye, harçlar, KDV, resim, damga, vb. tüm vergiler ile mali yükümlülükler) istekliye aittir. Ancak taşınmazın tapu devrinden kaynaklanan yalnızca tapu harç bedelinin yarısı PTT AŞ tarafından karşılanacaktır.

8. Satış yapılacak olan taşınmaz için uygulanacak olan KDV oranı ihale tarihi itibarıyla **%0**'dır. Ancak KDV oranı taşınmazın devrinin yapılacağı tarihte yürürlükte olan kanun ve tebliğler doğrultusunda uygulanacaktır.

9. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) takvim günüdür.

10. Taşınmazın satışı ile ilgili ihale üst tabloda belirtilen gün ve saatte PTT AŞ Genel Müdürlüğü Yapı Daire Başkanlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

11. PTT AŞ, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ya da ihalenin herhangi bir aşamasında iptal etmekte serbesttir.

İlan olunur.